

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **ZADRU**

Poslovni broj spisa **St-241/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza MOLO,
d.o.o. u stečaju, iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 39543770264

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvatke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

Račun prihoda i rashoda je sastavljen na temelju knjigovodstvene evidencije sukladno odredbama Zakona o računovodstvu. Sva knjiženja su provedena na osnovu vjerodostojne dokumentacije – izvoda bankovnog računa koji se vodi kod OTP Banke d.d. pod brojem HR6424070001100183280 i zaprimljenih ulaznih računa.

I PRIHODI

Razdoblje 11. rujna 2019. godine do 11. veljače 2021.

Ukupni priliv

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| 1. Od prodaje nekretnine..... | 1.430.000,00 kn |
| 2. Prihod od kamata..... | 1,25 kn |

SVEUKUPNO1.430.001,25 kn

II RASHODI

- | | |
|--|---------------|
| -Nagradu stečajne upraviteljice prema Uredbi u bruto iznosu od | 130.099,96 kn |
| 7,5 % doprinosa na bruto za zdr. osig..... | 9.757,45 kn |
| - Sudsku pristojbu na zaključenje stečajnog postupka..... | 2.000,00 kn |
| (Tbr. 24 – paušalna sudska pristojba) | |
| - Trošak javne objave GFI za 2019. i 2020. (2x230,00 kn)..... | 460,00 kn |
| - Izrada pečata | 144,00 kn |
| - Knjigovodstvo..... | 1.000,00 kn |

UKUPNO:

III PREDVIDIVI TROŠKOVI DO KRAJA STEČAJNOG POSTUPKA

UKUPNO:200,00 kn

SVEUKUPNO: II + III 143.461,41 kn

Napomena: Predvidivi troškovi iskazani su prema cijenama i to: poslovne banke koja zatvaranje računa naplaćuje 150,00 kn, cjeniku FINA-e za javnu objavu. Državni arhiv u Zadru naplaćuje pohranu po cijeni od 100,00 kn po regulatoru.

Ukupno ostvareni prihoda dostatni su za podmirenje troškova stečajnog postupka, a za namirenje vjerovnika nema sredstava.

Iznos izdvojen radi namirenja troškova stečajnog postupka dostatan je za podmirenje svih troškova.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br 1 St –298/2018 od 20. studenog 2018. godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad MOLO d.o.o. , Krapanj, Brodarica 361, OIB: 87718240769, te sam imenovana stečajnom upraviteljicom.

Podneskom od 04. lipnja 2019. godine obavijestila sam stečajni sud da me je 03. lipnja 2019. kontaktirao me je gosp. Kristijan Gojani u ime članova društva/osnivača stečajnog dužnika Emília Presperínová, OIB: 15511427024 Republika Slovačka, Banská Bystrica, L.Ondrejova 4 i Radoslav Presperín, OIB: 58895632678 Republika Slovačka, Banská Bystrica, Nová 4410/19, koji su državljani Slovačke, da isti ne prate e-oglasnu ploču, da nisu bili u RH, pa time ni na adresi sjedišta stečajnog dužnika u vrijeme kada su objavljivani pozivi suda, te nisu imali saznanja niti da je račun društva u blokadi.

Gosp. Gojani me je izvijestio da stečajni dužnik ima imovinu, nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3359 u k.o. Krapanj, Etažno vlasništvo s određenim omjerima, kat. čest. 361 ZGR

kuća bez oznake površine, a koja nekretnina se sastoji od:

1. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Prizemlje 17/100 dijela povezano sa vlasništvom caffè bar pp1, koji se sastoji od prostora caffè bara,, površine 19,45 m², WC ženski površine 1,23 m², WC muški površine 1,72 m², WC za zaposlenike površine 2,11 m², ukupne netto korisne površine 24,51 m².

2. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. I kat 15/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 1 koji se sastoji od: kuhinje, boravka površine 12,45 m², kupaonice površine 2,40 m² i sobe površine 7,45 m², ukupno netto korisne površine 22,30 m².

3. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. I kat: 11/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 2, koji se sastoji od kuhinje, boravka površine 14,40 m², kupaonice površine 2,35 m², ukupno netto korisne površine 16,75 m².

4. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. II kat: 15/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 3, koji se sastoji od kuhinje, boravka, površine 12,45 m², kupaonice površine 2,40 m², sobe površine 7,45 m², ukupno netto korisne površine 22,30 m².

5. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. II kat 11/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 4, koji se sastoji od kuhinje, boravka površine 14,40 m², kupaonice površine 2,35 m², ukupno netto korisne površine 16,75 m².

6. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. Potkrovlje: 17/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 5, koji se sastoji od kuhinje, boravka površine 15,02 m², kupaonice površine 2,60 m², sobe površine 7,41 m², ukupno neto korisne površine 25,03 m².

7. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. Potkrovlje 14/100 dijela povezano s vlasništvom stana S 6, koji se sastoji od: kuhinje, boravka površine 17,09 m², kupaonice površine 2,52 m², ukupno netto korisne površine 19,61 m².

Kao vlasnik svih suvlasničkih udjela upisan je stečajni dužnik MOLO d.o.o., OIB:

87718240769, KUTINA, KOLODVORSKA 1.

Sjedište stečajnog dužnika je promijenjeno, te se nekad nalazilo u Kutini, Kolodvorska 1, ali je nesporno da se radi o imovini stečajnog dužnika što proizlazi iz OIB-a.

Iako je rješenje o otvaranju i zaključenju predmetnog skraćenog stečajnog postupka postalo pravomoćno, tada još uvijek nije bilo provedeno brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra. Kako stečajni dužnik ima imovinu iz koje se mogu podmiriti troškovi stečajnog postupka i potencijalni vjerovnici, predložila sam sudu da se odredi nastavak stečajnog postupka za stečajnu masu iz MOLO d.o.o. u stečaju.

Društvo nije imalo zaposlenika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru St-241/2019-20 od 11. rujna 2019. godine određen je nastavak stečajnog postupka.

Izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima od 21. listopada 2019. godine, popis predmeta stečajne mase od 21. listopada 2019. godine i predračun troškova stečajnog postupka od 21. listopada 2019. godine objavljeni su na mrežnim stranicama e-oglasne ploče sudova dana 22. 10. 2019. godine

Knjigovodstvo je do otvaranja stečajnog postupka vođeno u knjigovodstvenom servisu u vlasništvu Marije Kabelko, koja je preminula, te je poslovna dokumentacija ostala nedostupna. Društvo nije obavljalo nikakvu djelatnost nakon 2016. godine.

Podatke o imovini društva pribavila sam iz GFI za 2016. godinu i sve iskazala u Izvještaju o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.

FINA je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka dostavila nadležnom sudu dana 24. kolovoza 2018. radi blokade u iznosu od 6.936,57 kn.

U bilanci stečajnog dužnika na dan 31. 12. 2016. godine iskazana je dugotrajna imovina nabavne vrijednosti 2.291.917,26 kn otpisane vrijednosti 1.505.094,34 kn, vrijednost na dan 31.12. 2016. god. 786.822,92 kn.

Dugotrajna imovina sastojala se od nekretnine upisanu u zk.ul.br. 3359 u k.o. Krapanj, Etažno vlasništvo s određenim omjerima, kat. čest. 361 ZGR.

Obveze stečajne mase utvrđene su temeljem prijavljenih tražbina. U otvorenom roku zaprimila sam 1 (jednu) prijava tražbina drugog višeg isplatnog reda prava, i to Emília Presperínová, OIB: 15511427024 Republika Slovačka, Banská Bystrica, L.Ondrejova 4, koja je prijavila tražbinu u iznosu od 2.478.122,02 kn koja tražbina je utvrđena.

Na izvyještajnom ročištu od 06. 11. 2019. godine donesena je odluka kojom je stečajna upraviteljica ovlaštena da unovči imovinu stečajnog dužnika i to nekretninu upisanu u zk.ul. 3359 k.o. Krapanj, etažno vlasništvo s određenim omjerima, kat.čest. 361 ZGR kuća bez oznake površine, neposrednom pogodbom sa članom društva Emiliom Presperinovom i jedinim vjerovnikom dužnika, preuzimanjem nekretnine iste uz podmirenje troškova stečajnog postupka i obaveze stečajne mase, a koja će svoju tražbinu staviti u prijeboj s time da će ista podmiriti i troškove procjene nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

Početna bilanca stečajnog dužnika utvrđena je na temelju stvarnih podataka, i to tako da je vrijednost imovine koja čini stečajnu masu utvrđena na temelju procjene tržišne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika sadržane u Procjembenom elaboratu br. 3-12-2019. godine po Stalnom sudskom procjenitelju za nekretnine Prpić Zvonku, od 10. prosinca 2019. godine.

Tržišna vrijednost nekretnine koja čini stečajnu masu utvrđena je u ukupnom iznosu od 193.394,00 Eur-a što je odgovaralo iznosu od 1.430,00 kn prema tečaju 1 eur=7,43 kn.

Na nekretninama u stečajnoj masi nije bilo upisanih razlučnih prava.

Nakon što je sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 06. 11. 2019. godine pribavljena procjena tržišne vrijednosti stečajne mase predložila sam sudu da se odredi nagrada stečajnoj upraviteljici kako bi se utvrdili stvarni troškovi stečajnog postupka, a sve kako bi se tražbina vjerovnika Emília Presperínová stavila u prijeboj, te u kupoprodajnom ugovoru odredio iznos koji je kupac kao jedini vjerovnik dužan uplatiti radi podmirenja troškova stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru St-241/2019 od 17. travnja 2020. određena je nagrada stečajnoj upraviteljici u iznosu s osnova unovčene imovine stečajne mase, u bruto iznosu od 130.099,72 kuna uvećana za 7,5% s osnove troškova obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje, kao i trošak koji joj je nastao u stečajnom postupku nad uvodno označenim stečajnim dužnikom u iznosu od 144,00 kuna.

Kupac nekretnine koja čini stečajnu masu je kao jedini vjerovnik svoju tražbinu koja je utvrđena u iznosu od 2.478.122,02 kn stavio u prijeboj s procijenjenom tržišnom vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.430.000,00 kn i kako je to određeno čl. 2. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 16. 03. 2020. godine ovjerene kod javnog bilježnika Darije Grigillo-Ramljak ovjera br. OV-1259/2020 od 16. 03. 2020. godine na račun stečajne mase uplatio iznos od 143.461,41 kn radi pokrića troškova stečajnog postupka.

PREGLED PRIHODA

<i>Red. br.</i>	<i>Naziv imovine</i>	<i>Ostvareno u kn</i>
<i>1.</i>	<i>Od prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 3359 u k.o. Krapanj</i>	<i>1.430.000,0 kn</i>
<i>2.</i>	<i>Prihod od kamata</i>	<i>1,25</i>
	<i>UKUPNO:</i>	<i>1.430.000,00</i>

II. PREGLED OBVEZA

U tablici su prikazane obveze stečajne mase i to u koloni utvrđeno, iskazane su obveze po odlukama stečajnog suda, izdanim računima i predvidivi troškovi, a u koloni ostvareno prikazane su obveze stečajne mase koje su podmirene.

<i>Red.br.</i>	<i>Naziv obveze</i>	<i>Utvrđeno</i>	<i>Ostvareno</i>
<i>1.</i>	<i>Troškovi stečajnog postupka (nagrada steč uprav. s uvećanjem od 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje i naknada troškova st. uprav.</i>	<i>130.099,72</i> <i>9.757,48</i>	<i>130.099,72</i> <i>9.757,48</i>
<i>2.</i>	<i>naknada troškova stečajne upraviteljice</i>	<i>144,00</i>	<i>144,00</i>
<i>3.</i>	<i>Račun javnog bilježnika za ovjeru potpis</i>	<i>357,81</i>	<i>357,81</i>
<i>4.</i>	<i>Trošak paltnog prometa</i>	<i>110,00</i>	<i>110,00</i>
<i>5</i>	<i>Knjigovdstvene usluge</i>	<i>2.000,00</i>	<i>-</i>
<i>11.</i>	<i>Predvidivi troškovi do kraja stečajnog postupka (platni promet, javna objava, zatvaranje računa, članarina HGK, javna davanja po završnom računu i trošak pristojbi radi zaključenja i arhiviranja)</i>	<i>1350,00</i>	
	<i>UKUPNO:</i>	<i>143.462,20</i>	<i>140.112,20</i>

U prilogu završnog računa stečajnog upravitelja nalaze se izvodi o prometu po poslovnom računu, a dokumentacija za troškove postupka priložena je u spisu uz prijedlog radi

određivanja nagrade i obračun troškova postupka radi, kako bi se utvrdio iznos koji kupac nekretnine kao jedini vjerovnik treba uplatiti nakon prijeba svoje tražbine.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računске prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Predmetni stečajni postupak pokrenut je na prijedlog FINA-e od 24. kolovoza 2018. Radi dugovanja u ukupnom iznosu od 6.936,57 kn. Kako se osoba ovlaštena za zastupanje po zakonu Radoslav Presperin nije odazvao pozivu suda od 21. rujna 2018. radi podnošenja javnobilježnički ovjerenog popisa imovine i obveza dužnika, te nitko od vjerovnika nije u ostavljenom roku predložio otvaranje stečajnog postupka, rješenje nadležnog suda od 30. Studenog 2018. Godine otvoren je i zaključen stečajni postupak.

Nakon što sam dobila informaciju o postojanju imovine koja čini stečajnu masu, predložila sam sudu da se odredi nastavak stečajnog postupka budući je prethodno otvoren i zaključen stečajni postupak.

Po održavanju nastavka stečajnog postupka, te upisa stečajne mase u sudski registar, izradila sam pečat, zatražila ovlaštenje za dostavu propisanih obrazaca nadležnoj ispsoatvi Porezne uprave, otvorila žiro račun kod OTP banke Hrvatska dd.

Na poziv suda radi prijave potraživanja, zaprimila sam samo prijavu Emília Presperínová, OIB: 15511427024 Republika Slovačka, Banská Bystrica, L.Ondrejova 4 koja je prijavila tražbinu s temelja pozajmica datim stečajnom dužniku, a koja pozajmcia je bila evidentirana u poslovnim knjigama, pa stoga nije bilo razloga osporavati tražbinu, te je ista utvrđena na ispitnom ročištu koje je održano 06. studenog 2019. godine.

Na ispitnom ročištu punomoćnik jedinog vjerovnika izrazi je volju jedinog vjerovnika da preuzme nekretninu koja čini stečajnu masu, i svoju tražbinu stavi u prijeb, prijedlog jedinog vjerovnika prihvaćen je, te je određeno da će se zatražiti procjena tržišne vrijednosti nekretnine. Procjenom nekretnine utvrđena je tržišna vrijednsot u iznosu od 193.394,00 Eur-a što je odgovaralo iznosu od 1.430,00 kn prema tečaju 1 eur=7,43 kn. Podneskom od 14. travnja

2020. godine dostavila sam sud procjenu troškova unovčenja stečajne mase, te predložila sudu da se odredi nagrada stečajnoj upraviteljici sukladno Uredbi o kriterijima i načini obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN RH br. 105/2015) prema vrijednosti unovčene imovine. Ostali troškovi unovčenja utvrđeni su u stvarnim iznosima prema vjerodostojnoj dokumentaciji koja je dostavljena sudu kao prilog podnesku od 14. travnja 2020. godine.

Predvidiv troškovi određeni su na temelju cijika poslovne banke-za trošak zatvaranja žiro računa, a arhiviranja prema cjeniku Državnog arhiva u Zadru i to za 1 registrator utvrđena je cijena od 100,00 kn.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐ. TRAŽBINE	POSTOTAK NAMIRENJA	IZNOS NAMIRENJA
1.	<i>Emília Presperínová, OIB: 15511427024 Republika Slovačka, Banská Bystrica, L.Ondrejova 4</i>	2.478.122,02 kn	51,91	1.286.538,59
	<i>Ukupno:</i>	2.478.122,02 kn		1.286.538,59

ZAKLJUČAK:

Stečajna masa je unovčena, a jedini vjerovnik je namiren za 51,91 % od svoje tražbine, podmirene su dospjele obveze stečajne mase, a za troškove koji su predvidive troškove prema predračunu od 21. listopada 2019. godine osigurana su sredstva.

Slijedom navedenog predlaže se sudu dati suglasnost na diobeni popis.

Mjesto i datum

U Zadru, 19. veljače 2021.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina